

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-639/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, OIB:
13837417416

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.11.2021. DO
09.02.2022.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

Dana 26.01.2022. godine predala sam na sud prijedlog ročišta za diobu
kupovnine za sljedeće nekretnine:

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 354, kat.č.
2035 u naravi industrijsko dvorište površine 3.474 m², izgrađeno Zemljište
površine 23 m², upravna zgrada kbr. 5 površine 306 m², hala površine 521
m², ukupne površine 4.324 m²
- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2580, kat.č.
2016/1 u naravi hala površine 2.870 m², industrijsko dvorište površine
1.835 m², ukupne površine 4.705 m² u Slunju, Nikole Turkalja
- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2581, kat.č.
2016/2 u industrijsko dvorište ukupne površine 695 m²
- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2582, kat.č.
2016/3 u naravi gospodarsko dvorište površine 1.988 m², gospodarska
zgrada površine 115 m², spremnik površine 77 m², ukupne površine 4.180
m²
- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2583, kat.č.
2016/4 u naravi upravna zgrada površine 365 m², industrijsko dvorište 997
m², ukupne površine 1.362 m².

**Dana 09. veljače 2022. godine održano je ročište za diobu kupovnine te
je razlučni vjerovnik bio suglasan s obračunom troškova stečajnog
upravitelja.**

- Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se sljedeći postupak:

1. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-2086/14 kojem je ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d. (sad 3E Turizam d.o.o.)

Općinski sud je Rješenjem Ovr-2086/14 prekinuo ovršni postupak, oglasio se stvarno nadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 17.06.2016. godine spis je upućen na Vrhovni sud Republike Hrvatske radi Rješenja sukoba nadležnosti koji prijedlog je podnio Trgovački sud u Zagrebu.

Dana 07.11. 2016. godine rješenjem broj Gr1 414/16 Vrhovni sud Republike Hrvatske odlučio je da je u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je dostavio predmet Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, nakon čega je predmet dobio novi broj, pa se sada vodi pod brojem Ovr-908/2017.

Dana 12. 07. 2018. godine zaprimili smo rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojim se stečajni upravitelj poziva da preuzme postupak. Istim rješenjem sud je odredio da se postupak nastavlja.

Zaprimili smo podnesak novog ovrhovoditelja 3E Turizam d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, OIB: 74857810344 kojim nas je obavijestio da je Ugovorom o ustupu tražbina prvobitni ovrhovoditelj (B2 KAPITAL d.o.o.) kao ustupitelj ustupio društvu 3E Turizam d.o.o. kao primatelju svoje dospjele nenamirene novačne tražbine prema dužniku INPRO Zagreb d.o.o.- u stečaju.

II. usmena javna dražba zakazana za 03. veljače 2020. godine odgođena je na prijedlog ovrhovoditelja a nova nije zakazana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. NEKRETNINE:

1.1. Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 622, kat.č. 1835/2 u naravi vinograd i vrt u Bijeniku ukupne površine 180 čhv

Na nekretninama postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- 3E TURIZAM D.O.O., OIB: 74857810344, ULICA GRADA VUKOVARA 269D, 10000 ZAGREB

1.2. Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 623, kat.č. 1835/3 u naravi kuća broj 72, dvorište i vinograd u Zagrebu, ulica Viktora Vida br. 72 ukupne površine 180 čhv

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- 3E TURIZAM D.O.O., OIB: 74857810344, ULICA GRADA VUKOVARA 269D, 10000 ZAGREB

- Izlučnih zahtjeva nije bilo.

- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

- 22.12. 2017. godine na Finu je predana prijava nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 294. Stečajnog zakona iz razloga što stečajna masa u ovom trenutku nije dostatna za ispunjenje postojećih dospjelih obveza, kao ni za namirenje postojećih obveza kad one dospiju

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.11.2021.godine do 09.02.2022.godine.

Red. žiro račun

| | | |
|-----------|------------------------------------|------------------|
| 1. | STANJE NA RAČUNU NA DAN0 | |
| | 09.11.2021. GODINE | 12.819,08 |
| | žiro račun | 9.066,43 |
| | blagajna | 3.752,65 |
| 2. | PRILJEV SREDSTAVA | 0,02 |
| | HPB-kamate | 0,02 |
| | Priliv od prodaje | |
| | pokretnina | 0,00 |
| | Priliv od kupaca - najam | 0,00 |
| | Priliv od pretplate PDV-a i poreza | |
| | na dobit. Čla. HGK | 0,00 |
| | Povrat od pozajmica | 0,00 |
| | Polog na žiro račun | 0,00 |
| 3. | KONTROLNI ZBROJ | |
| | (1+2) | 12.819,10 |
| 4. | ODLJEV SREDSTAVA | 269,20 |
| | Troškovi oglasa za prodaju | |
| | imovine | 0,00 |
| | Troškovi poštarine | 178,00 |
| | Materijalni troškovi | 0,00 |
| | Troškovi osiguranja imovine i | |
| | steč.upravitelja | 0,00 |
| | Troškovi FINE i statistike | 91,20 |
| | Troškovi vođenja knjigovodstva | 0,00 |
| | Administrativni troškovi | 0,00 |
| | Obveze prema PU PDV | 0,00 |
| | Ugovor o djelu bruto | 0,00 |
| | PDV i porez na tvrtku | 0,00 |
| | Troškovi odvjetnika i javnog | |
| | bilježnika i sudske takse | 0,00 |
| | Troškovi procjene | |
| | imovine | 0,00 |
| | Komunalna naknada | 0,00 |
| | Povrat | |
| | pozajmica | 0,00 |
| | Naknada za uređenje voda- | 0,00 |

| | | |
|-----------|--|------------------|
| | prisilna naplata | |
| | Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.) | 0,00 |
| | Troškovi savjetovanja | 0,00 |
| | Prijenos na žiro račun | 0,00 |
| | STANJE NA RAČUNU NA DAN | |
| 5. | 09.02.2022.GODINE | 12.549,90 |
| | žiro račun | 8.975,25 |
| | blagajna | 3.574,65 |
| | KONTROLNI ZBROJ | |
| 6. | (4+5) | 12.819,10 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo nastavak postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Zagreb, 09.02.2022. godine

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev